REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **27 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 6**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0869	HOUANGNI Paul	FAMOU Philippe DOSSOU Koudjea Dan Vinando DOSSOU Koudjea Dan Toundjè			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA DOMANIALITE ET PR CONVOQUER LES LIMITROPHES DE L'IMMEUBLE A LA DILIGENCE DE FANOU PHILIPPE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUEDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me AKOHA SUBSTITUE Me CHADARE ET PR LA FORMALISATION DE LA DMANDE D'INDISPONIBILITE PAR Me GBESSEMEHLAN
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3187	LA SUCCESSION SOGBADJI ADJAHOTONON	ZOGAN Nical ZOGAN Gossou ZOGAN Clément			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DES PARTIES ET PR MEME MOTIF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3654	AHISSOU Wilfried	TONISSAZON Zountekpon TONISSAZON François TONISSAZON Babé			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR CONVOQUER DOUNKPO OUDJIESSI (ROI), ZOTTINTO REMI , KPOSSA FELIX ET HOUNDJO PIERRE ET PR EXTRAIRE TONIZIZON FRANCOIS ET PR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3975	SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO	HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJE NOUKON Thèrese	ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGOVI Laurent HOUNTON Nicaise		Renvoi Ferme : 17 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE LA SCPA A ET C ET Me BOCOVO ET PR ETRE RETENU
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0360	AYITE Coffi DAGNON Claude Charbel AKPE Ignace	SOSSA Ange AFFEDJOU Jérôme AWANOU S. G. Bérénice			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR CONTINUATION
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji			Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDJI Faustine			Renvoi Ferme : 24 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me HOUNKPATIN SUBSTITUE PAR Me HOUEDAN PR SES OBSERVATION ET PR MEME MOTIF
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2205	KOUTY Léontine	QUENUM Isidore Bernard DOVODJI Désiré			Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0083	AGUIAR DAHO Léon	KPINKOUN Emile		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR DEBATS COMPLEMENTAIRE ET PR LA DOMANIALITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0615	KPEDOTOSSI Albert	AKAN Charles		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0754		AKODOGBO Raoul Préfecture D E Cotonou		REQUETE AUX FINS DE REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUNKONNOU Daniel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Role d'attente : Role attente Motif : DILIGENCE NON FAITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0762	REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE	D'ALMEIDA Augustin Ayité		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Role d'attente : Role attente Motif : DILIGENCE NON FAITE
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		ASSIGNAZTION EN CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE LA SCPA B ET B PR CONVOQUER LES DMANDEURS ET PR FORMALISATION DE RA EN COURS
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA REPRESENTATION REGULIERE DU DMANDEUR POUR LA PREUVE DE LA CONVOCATION DES DEFENDEURS PAR VOIE D'HHUISSIER ET POUR ETRE RETENU
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1154	ADEWODU Adéfunkè Nuratu	SOSSA Elodie SOSSA Mélanie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR CONTINUATION

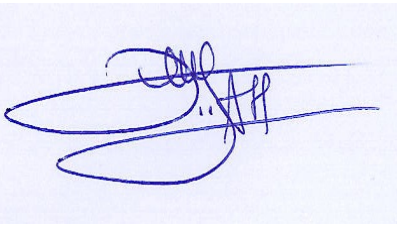
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0080	SOGLO Gisèle ADJAMAGBO Fortuné SOGLO Camille Kocou	BALOGOUN Marie ATROKPO Blaise SEHUI Christelle AHLINVIDE Augustin POFADJI Jules GBAGUIDI Clément GNANKADJA Kodjo AÎFA Valentin SEGNINOU Lambert PARAISO Adewola HESSOU Théophle HAAG Cyrille BOGNON Firmin SOSSOU Rigobert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF ET PR PRODUCTION D'UNE ATTESTATION D'INSTANCE PAR LES DMANDEURS EN VUE D'UNE EVENTUELLE JONCTION
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0257	HOUNKPEVI Eléonore	SEDA Delphin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR CONTINUATION
22.	CSAF/CPI/RG/2026/0407	ELEGBE Cécile	OBOHOUN Colette		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : PR CONTINUATION
AFFAIRES NOUVELLES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0170	SEGLA Atchouké	TOÎGBE Jean TOÎGBE Rodolphe Alias ZOHOUN Bertin TOÏGBE Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Réaffecter à la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : REORIENTATION

Stat :	Dossiers au rôle : 23	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 22	Affaires nouvelles : 1		

Fait à Cotonou, le 27 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou